

ПАМЯТКА ДЛЯ ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, получивших бесплатно в собственность земельные участки для целей строительства индивидуальных жилых домов!

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края доводит до Вашего сведения о необходимости совершения следующих действий после получения распоряжения о предоставлении в собственность земельного участка:

1. Осуществить вынос границ земельного участка в натуру.

Вынос границ осуществляется бесплатно. При этом Вам необходимо представить документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий право собственности на земельный участок.

Обращаем Ваше внимание, что вынос границ земельного участка в натуру **бесплатно** осуществляется **однократно**. В случае утраты установленных знаков (колышков), закрепляющих поворотные угловые точки границ земельных участков, вынос границ в натуру повторно будет производиться за Ваш счет (ориентировочная стоимость работ от 2 000 рублей до 3 000 рублей);

2. Для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства на предоставленном в собственность земельном участке необходимо:

а) подготовить градостроительный план земельного участка (далее – ГП ЗУ).

Подготовкой ГП ЗУ занимаются следующие организации:

МП ППАБ бюро «Геоплан» - г. Чита, ул. 9 Января, 55, тел. 32-22-16, 35-11-82;

ООО ТАПМ «Читаархпроект» - г. Чита, ул. Кастринская, 1а, тел. 26-88-64, 32-20-34;

ЗАОр «Читагражданпроект» - г. Чита, ул. Анохина, 81а, тел. 26-04-37, 32-03-96;

ООО «Релиз» - г. Чита, ул. 9 Января, 24, тел. 26-74-88, 35-81-43;

ООО ПКБ «Вектор» - г. Чита, ул. Смоленская, 39, тел. 72-00-67, 20-06-10;

б) получить разрешение в Управлении архитектуры и градостроительства Комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита» по адресу: г. Чита, ул. 9 Января, 55 (обращаться в отдел разрешений и ввода объектов в эксплуатацию Управления архитектуры, тел. 32-20-40);

3. Рекомендуем собственникам земельных участков объединиться в кооперативы индивидуальных застройщиков в целях уменьшения затрат на строительство и дальнейшего обслуживания жилых домов. Примерный устав кооператива размещен на сайте Департамента;

4. С целью технологического присоединения к электрическим сетям необходимо обращаться в Центр обслуживания клиентов филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» (г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, 13, тел. 38-88-88) или в филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» (г. Чита, ул. Профсоюзная, 13, тел. 38-24-16, 38-25-92).

В заявке, направляемой физическим лицом, должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество заявителя, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (допускается предоставление копии свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории РФ (свидетельство о присвоении ИНН);

б) адрес места жительства заявителя;

в) копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок;

г) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства);

д) максимальная мощность энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства);

е) план расположения энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства), которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

Если Заявителем на технологическое присоединение выступает юридическое лицо - некоммерческая организация для поставки электроэнергии гражданам – членам этой организации, рассчитывающимся по общему счетчику на вводе, плата Заявителя сетевой организации не должна превышать 550 рублей, умноженных на количество членов (абонентов) этой организации, при условии присоединения каждым членом этой организации не более 15 кВт.

К юридическим лицам – некоммерческим организациям, на которых распространяется вышеуказанная плата, относятся в том числе:

а) некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач;

б) объединенные хозяйственные постройки граждан (погребов, сараи и иные сооружения аналогичного назначения).

В заявке, направляемой юридическим лицом, суммарная присоединенная мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 750 кВт, должны быть указаны:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность);

б) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства), которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

в) место нахождения заявителя;

г) максимальная мощность энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства) и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов;

д) план расположения энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства), которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

е) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя;

ж) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

В случае подачи заявки кооперативом, необходимо приложить список всех членов входящих в кооператив, с указанием заявленной мощности для каждого потребителя;

5. После завершения строительства индивидуального жилого дома изготовить на него кадастровый паспорт, осуществить регистрацию права собственности на индивидуальный жилой дом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленный для жилищного строительства земельный участок может быть изъят у собственника в случае, если данный земельный участок не используется им для соответствующей цели в течение трех лет.

Телефон для справок: 35-95-81, 32-49-83.